

Antrag auf denkmalrechtliche Genehmigung gem. § 14 Abs. 1- 4 DSchG LSA
i.V.m. der Denkmalantragsverordnung (DenkmAVO LSA),
GVBl. Nr. 19 vom 31.08.2018

Für Anträge auf Erteilung einer denkmalrechtlichen Genehmigung ist das **Formular unter 1)** zu verwenden und bei der unteren Denkmalschutzbehörde einzureichen.

Für Anträge auf Erteilung einer denkmalrechtlichen Genehmigung bei Abbruch oder Zerstörung eines Kulturdenkmals ist das Formular mit Anlagen auszufüllen und bei der oberen Denkmalschutzbehörde einzureichen.

Für Anträge auf Erteilung einer denkmalrechtlichen Genehmigung innerhalb qualifizierter Denkmalbereiche ist das **Formular unter 2)** zu verwenden und bei der unteren Denkmalschutzbehörde einzureichen.

1) Formular Antrag auf denkmalrechtliche Genehmigung

- **Hauptformular**
- **Anlage 1 - Bauvorhaben**
(Beschreibung von Maßnahmen an Kulturdenkmälern)
- **Anlage 2 - Eingriffe**
(auch Abbruchvorhaben/Zerstörungen)

2) Formular Antrag auf Erteilung einer denkmalrechtlichen Genehmigung innerhalb qualifizierter Denkmalbereiche gem. § 14 Abs. 1 und 4 DSchG LSA
(vereinfachtes Verfahren gem. § 4 DenkmAVO LSA)

3) Ausfüllhinweise zum Antrag auf denkmalrechtliche Genehmigung,
Allgemeine Hinweise, Anschriften

Die Denkmalantragsverordnung, das Formular für qualifizierte Denkmalbereiche, die Ausfüllhinweise sowie die Standards der Bau- und Kunstdenkmal-pflege in Sachsen-Anhalt finden Sie in der Dateianlage zu diesem Formular.

1.	An die Denkmalschutzbehörde	Bearbeitungsvermerk
----	-----------------------------	---------------------

Antrag auf Erteilung einer Genehmigung gem. § 14 Abs. 1- 3 Denkmalschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (DSchG LSA)

2. Bauherr/in				
Name		Vorname		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)		e-Mail	
Straße, Hausnummer		PLZ	Ort	
Antragsteller/in ist Eigentümer/in des Baugrundstückes/Baudenkmals ☐ ja seit wann: ☐ nein ☐ Erbbaupacht				
Vertreter/in der Bauherren/in, Name				
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)		e-Mail	
Straße, Hausnummer		PLZ	Ort	
3. Entwurfsverfasser/in				
Name		Vorname		
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)		e-Mail	
Straße, Hausnummer		PLZ	Ort	
4. Baugrundstück				
Bezeichnung des Denkmals		Straße, Hausnummer		
PLZ	Stadt/Gemeinde/Verbandsgemeinde		Landkreis	
Ortsteil	Gemarkung	Flur-Nr.	Flurstück	
5. Bezeichnung der Maßnahme (detaillierte Beschreibung bitte als Anlage 1 und / oder 2 beifügen)				
6. Sonstige Angaben				
Können Steuervergünstigungen gem. Bescheinigungsrichtlinie der §§ 7 i, 10 f und 11 b des Einkommenssteuergesetzes (BGBI. I S. 3214) in Anspruch genommen werden? <i>Bei "ja" ist eine gesonderte Antragstellung bei der unteren Denkmalschutzbehörde erforderlich.</i> ☐ ja ☐ nein				
Wird für die beantragte Maßnahme eine anderweitige öffentlich-rechtliche Genehmigung oder Zustimmung benötigt? (z. B. sanierungsrechtliche Genehmigung?) ☐ ja ☐ nein				
Hat es über die beantragte Maßnahme Vorgespräche oder Abstimmungen mit Denkmalbehörden gegeben? <i>Falls ja, bitte gesondert erläutern.</i> ☐ ja ☐ nein				
Wird ein Antrag auf öffentliche Förderung gestellt? <i>Wenn ja, bei welcher Stelle?</i> ☐ ja ☐ nein				

7. Vollmacht

Mit der nachstehenden Unterschrift bevollmächtigt der/die Bauherr/in den/die Entwurfsverfasser/in, Verhandlungen mit der Genehmigungsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Antragsbescheidung in Empfang zu nehmen.

☐ ja ☐ nein

8. Anlagen (in dreifacher Ausfertigung)

Für alle Maßnahmen ist die Anlage 1 beizufügen. Für Eingriffe (erhebliche Beeinträchtigungen der Denkmalqualität oder Zerstörung eines Kulturdenkmals) ist zusätzlich die Anlage 2 beizufügen.

Nachfolgende Unterlagen sind grundsätzlich einzureichen:

- Liegenschaftskarte
- Lageplan Maßstab 1:500
- Bestandszeichnungen Maßstab 1:100
- Bauzeichnungen (Bei Auswechslung von Bauteilen eine genaue Darstellung/Zeichnung des alten Bestandes, Kennzeichnung der Veränderung in Gelb/Rot)
- Textliche Maßnahmebeschreibung einschließlich Material- und Maßangaben
- Erläuterungen der Notwendigkeit der Maßnahme
- Fotos (keine Dateien von Digitalaufnahmen)

Sind archäologische Kulturdenkmale betroffen, so sind nachfolgende Unterlagen zusätzlich einzureichen:

- Regelquerschnitt bei Tiefbauarbeiten
- Leitungsplan (Wasser, Abwasser, Elektro, Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärtechnik, Medien)
- Anlage 1
- Anlage 2 für Eingriffe

Hinweise:

Die Darstellungen in den Bauunterlagen sind entsprechend der Bauvorlagenverordnung (GVBl. LSA 2006 S. 351 vom 08.06.2006 in der jeweils gültigen Fassung) vorzunehmen.

Gegebenenfalls kann die Denkmalschutzbehörde weitere Unterlagen nachfordern.

- ☐ Anlage 1 ist beigelegt
- ☐ Anlage 1 wird beigelegt
- ☐ Anlage 2 ist beigelegt
- ☐ Anlage 2 wird beigelegt

9. Unterschriften

Mir ist bekannt, dass bei Nichtvorlage aller für diesen Antrag erforderlichen Unterlagen eine Beurteilung durch die zuständige Denkmalschutzbehörde nicht erfolgen kann und die Bearbeitungsfrist nach § 14 Abs. 11 DSchG LSA erst nach Vorlage vollständiger Unterlagen beginnt.

Bauherr/in

Entwurfsverfasser/in

Ort, Datum

Ort, Datum

Bauvorhaben

gem. § 14 Denkmalschutzgesetz LSA (DSchG LSA)

1. Vorhabensgrundstück (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer/n, Flur/Flurstück), ggf. Objektbezeichnung			
Bezeichnung der Maßnahme (Übertrag von Feld 5 des Antrags)			
Detaillierte Maßnahmebeschreibung und -begründung (formlos)			
☐ liegt bei ☐ wird nachgereicht			
2. Bauwerks- hülle	☒ 2.1. Dach	☒ 2.2 Dachgeschossaufbau	☒ 2.3 Fassadenarbeiten
	☒ 2.3.1 Fachwerkfassaden	☒ 2.3.2 Ziegelmauerfassaden	☒ 2.3.3 Bruch- oder Natursteinfassaden
	☒ 2.3.4 Putzfassaden	☒ 2.3.5 Fassadenverkleidung	☒ 2.3.6 Dämmung und Feuchteschutz
	☒ 2.4 Fenster, Türen, Beschläge, Verschattungsanlagen		
2.1 Dach	Zusätzliche Unterlagen und Anlagen		Bemerkungen
☐ Reparatur der Dachdeckung einschl. Dachklempnerarbeiten	Beschreibung, Materialien		
☐ Neueindeckung	Material, Ziegelart, Farbe, Verlegeart		
☐ Reparatur / Neuerrichtung der Dachkonstruktion	Begründung, ggf. Holzschutzgutachten		
☐ Ausbildung der Ortgänge	Beschreibung, Material, Farbe		
☐ Ausbildung des Brandgiebels	Beschreibung, Material		
☐ Dachklempnerarbeiten	Beschreibung, Material		
☐ Maßnahmen an Dachaufbauten, Schornstein etc.	Beschreibung, Material, Farbe		
☐ Schädlingsbekämpfung	Beschreibung Schädigungsart u. -Umfang, Instandsetzungskonzept, ggf. Holzschutzgutachten		
☐ Sonstige Maßnahmen			
2.2 Dachgeschossaufbau	Zusätzliche Unterlagen und Angaben		Bemerkungen
☐ Einbau von Dachfenstern	Anzahl und Größe, Sparrenplan		
☐ Aufsetzen von Gauben	Anzahl und Größe, Sparrenplan		
☐ Wärmedämmung	Art der Ausführung		
☐ Sonstige Maßnahmen			
2.3 Fassadenarbeiten			
Die Fassade ist:			
☐ unverputzt	weiter unter Punkt 2.3.1 bis 2.3.3		
☐ verputzt	weiter unter Punkt 2.3.4		
☐ verkleidet	weiter unter Punkt 2.3.5		
2.3.1 Fachwerkfassaden	Zusätzliche Unterlagen und Angaben		Bemerkungen
☐ Reinigung von Holzwerk und Gefachen	Maßnahmebeschreibung		

	☐ Beiputz von Gefachen	<i>Art des Putzes, geplante Farbigkeit</i>	
	☐ Entfernung von Gefachen	<i>Begründung, Ersatzmaßnahmen</i>	
	☐ Neuausmauerung von Gefachen	<i>Art des Materials und der Ausführung, Fugenbild, Technik</i>	
	☐ Ergänzung des Holzwerves	<i>Holzschutzgutachten, Begründung, Art der Ausführung und des Materials</i>	
	☐ Aufdoppelung ☐ Austausch		
	☐ Anstrich von Holzwerk und Gefachen	<i>Farbe und Anstrichstoff</i>	
	☐ Sonstige Maßnahmen		
2.3.2	Ziegelmauerwerkfassaden	Zusätzliche Unterlagen und Angaben	Bemerkungen
	☐ Reinigung/Entfernung von Altanstrichen	<i>Darstellung der Verfahren</i>	
	☐ Behebung von Fehlstellen	<i>Angaben zum Bestand und Materialangabe zur Instandsetzung</i>	
	☐ Fugensanierung	<i>Angaben zum Bestand, Art und Material der Ausführung</i>	
	☐ Anstrich	<i>Begründung, Materialangaben zur Ausführung</i>	
	☐ Oberflächenschutz, Graffitienschutz	<i>Begründung, Darstellung der Verfahren</i>	
	☐ Sonstige Maßnahmen		
2.3.3	Bruch- oder Natursteinfassaden	Zusätzliche Unterlagen und Angaben	Bemerkungen
	☐ Reinigung/Entfernen von Altanstrichen	<i>Darstellung der Verfahren</i>	
	☐ Reparatur, Instandsetzung	<i>Schadenskartierung, Ersatzmaterial, Ausführungsart</i>	
	☐ Schlämme	<i>Begründung, Materialangabe und Ausführungsart</i>	
	☐ Fugensanierung	<i>Angaben zum Bestand, Art und Material der Ausführung</i>	
	☐ Konservierung	<i>Begründung, Darstellung der Verfahren und Materialien</i>	
	☐ Hydrophobierung, Graffitienschutz	<i>Begründung, Darstellung der Verfahren</i>	
	☐ Sonstige Maßnahmen		
2.3.4	Putzfassaden	Zusätzliche Unterlagen und Angaben	Bemerkungen
	☐ Reinigung/Entfernung von Altanstrichen	<i>Begründung, Darstellung der Verfahren</i>	
	☐ Reparatur / Instandsetzung von Fehlstellen	<i>Schadenskartierung, Ersatzmaterial, Ausführung</i>	
	☐ Neuperputz	<i>Begründung, Materialanalyse: Siebkurve/Zuschlagstoffe/Bindemittel</i>	
	☐ Anstrich	<i>Farbe und Anstrichstoff</i>	
	☐ Oberflächenschutz, Graffitienschutz	<i>Begründung, Darstellung der Verfahren</i>	
	☐ Umgang mit Bauzier (Stuck schmiedeeiserne Bauzier usw.)	<i>Begründung, Maßnahmebeschreibung</i>	
	☐ Sonstige Maßnahmen		
2.3.5	Fassadenverkleidung	Zusätzliche Unterlagen und Angaben	Bemerkungen
	☐ Erneuerung/Reparatur oder Entfernung vorhandener Verkleidungen	<i>Schadenskartierung, Art des Materials und der Ausführung Begründung</i>	

	☐ Neuverkleidung in Naturschiefer	Begründung, Material- und Verlegeart	
	☐ Erneuerung/Reparatur vorhandener Holzverschalungen	Begründung, Material- und Verlegeart	
	☐ Verblechungen	Begründung, Material- und Verlegeart	
	☐ Rolläden	Begründung, Material- und Verlegeart	
	☐ Wärmedämmung	Begründung, Material- und Verlegeart	
	☐ Sonstige Maßnahmen		
2.3.6	Feuchteschutz und Dämmung	Zusätzliche Unterlagen und Angaben	Bemerkungen
	☐ Horizontalsperre	Begründung und Ausführungsart	
	☐ Vertikalsperre	Begründung und Ausführungsart	
	☐ Erneuerung des Sockelputzes	Material und Farbigeit nach Befund, Gliederung und Textur oder Neugestaltung	
	☐ Äußere Dämmung	Begründung und Ausführungsart	
	☐ Innere Dämmung	Begründung und Ausführungsart (siehe auch unter 3.)	
	☐ Sonstige Maßnahmen		
2.4	Fenster, Türen, Beschläge, Verschattungsanlagen	Zusätzliche Unterlagen und Angaben	Bemerkungen
	☐ Anstrich/Reparatur der Fenster / Schaufensteranlagen	Farbgutachten, Farbangaben nach RAL oder NCS	
	☐ Erneuerung der Fenster / Schaufensteranlagen	Material, Farbe und Unterteilung nach Befund oder hist. Unterlagen, Ansichten M 1:10, Schnitte M 1:1 vom Bestand und Nachbau	
	☐ Anstrich/Reparatur der Außentüren	Farbgutachten, Farbangaben nach RAL oder NCS	
	☐ Erneuerung der Außentüren	Material, Farbe und Unterteilung nach Befund oder hist. Unterlagen	
	☐ Anstrich/Reparatur der Toranlage	Farbgutachten, Farbangaben nach RAL oder NCS	
	☐ Erneuerung der Toranlage	Material, Farbe und Unterteilung nach Befund oder hist. Unterlagen	
	☐ Anstrich/Reparatur der Beschläge und Verschattungsanlagen	Farbgutachten, Farbangaben nach RAL oder NCS ; Material, Farbe und Unterteilung n. Befund od. restaurator. Gutachten	
	☐ Erneuerung der Beschläge und Verschattungsanlagen	Material, Farbe und Unterteilung nach Befund oder restauratorisches Gutachten	
	☐ Einbau von Fensterbänken / Sohlbänken	Material, Farbe	
	☐ Sonstige Maßnahmen		

3. Arbeiten im Gebäudeinneren		☒ 3.1 Kellergeschoss	☒ 3.2 Erdgeschoss, Obergeschoss(e), Dachgeschoss(e)
3.1	Kellergeschoss	Zusätzliche Unterlagen und Angaben	Bemerkungen
☐	Entfernung/Versetzung von Decken und Wänden, Fenstern und Türen	Darstellung, Begründung, ggf. Grundrisszeichnungen im Maßstab 1:100	
☐	Erneuerung/Reparat. Elt./Gas/Wasser/Abwasser oder sonst. Medien		
☐	Bauwerkstrockenlegung	Art (Injektage, Verblechung, Wandtemperierung u.ä.)	
☐	Schädlingsbekämpfung	Beschreibung Schädigungsart u. -Umfang, Instandsetzungskonzept, ggf. Holzschutzgutachten	
☐	Sonstige Maßnahmen		
3.2	Erdgeschoss, Obergeschoss(e), Dachgeschoss(e)	Zusätzliche Unterlagen und Angaben	Bemerkungen
☐	Malermäßige Instandsetzung einschl. Innentüren und Einbauteile	Farbgutachten, Farbangaben nach RAL oder NCS; Material, Farbe und Unterteilung n. Befund od. historisch. Unterlagen	
☐	Modernisierung (z.B. Einbau von Bad, WC u.ä.)	Begründung und Ausführungsart	
☐	Änderungen der Raumzuordnung ohne Veränd. der Statik	Grundrisszeichnungen im Maßstab 1:100	
☐	Schaffung von zusätzlichen Fluchtwegen	Begründung und Ausführungsart	
☐	Maßnahmen des baulichen Brandschutzes	Begründung und Ausführungsart	
☐	Sanierung HKLS, Elektroinstallation und Medien	Begründung und Ausführungsart	
☐	Innendämmung	Begründung und Ausführungsart	
☐	Schädlingsbekämpfung	Beschreibung Schädigungsart u. -Umfang, Instandsetzungskonzept, ggf. Holzschutzgutachten	
☐	Sonstige Maßnahmen		
4.	Kunst- und Kulturgut / Innenausstattung	☒ zutreffend (im Formular aktivieren)	Bemerkungen
☐	Gemälde (Holztafelbild, Leinwandbild, Retabel ect.)	Restauratorische Voruntersuchung, Ausführungskonzeption	
☐	Holzkulptur (gefasst, ungefasst)	Restauratorische Voruntersuchung, Ausführungskonzeption	
☐	Stein / Stuck	Restauratorische Voruntersuchung, Ausführungskonzeption	
☐	Wandmalerei	Restauratorische Voruntersuchung, Ausführungskonzeption	
☐	Glasmalerei	Restauratorische Voruntersuchung, Ausführungskonzeption	
☐	Kunsthandwerkliche Objekte	Restauratorische Voruntersuchung, Ausführungskonzeption	
☐	Papier, Pergament, Leder, Archivgut	Restauratorische Voruntersuchung, Ausführungskonzeption	
☐	Möbel / Holzobjekte	Restauratorische Voruntersuchung, Ausführungskonzeption	
☐	Metallobjekte	Restauratorische Voruntersuchung, Ausführungskonzeption	
☐	Textilien	Restauratorische Voruntersuchung, Ausführungskonzeption	
☐	Technisches Kulturgut	Restauratorische Voruntersuchung, Ausführungskonzeption	
☐	Musikinstrumente	Restauratorische Voruntersuchung, Ausführungskonzeption	
☐	Sonstige Objekte	Beschreibung, Ausführungskonzeption	

5. Sonstiges			
		☒ 5.1 Außenanlagen	☒ 5.2 Sonstige Anlagen
5.1	Außenanlagen	Zusätzliche Unterlagen und Angaben	Bemerkungen
	☐ Straßen- und Wegebefestigung	Trassierung, Material- und Verlegeplan, Regelquerschnitt	
	☐ Hofbefestigungen	Material- und Verlegeplan	
	☐ Terrassen, Balkone, Wintergärten	Ort der Anbringung, Ausführung, Material, Farbe	
	☐ Grünflächen	Pflanzplan, Wegeplan	
	☐ Stellplätze	Begründung, Material- und Verlegeplan	
	☐ Standorte für Hausmüllentsorgung u. Reststoffsammelstellen	Begründung, Material- und Verlegeplan	
	☐ Einfriedungen (Mauern, Zäune etc.)	Material, Farbe und Gestaltung n. Befund oder historischen Unterlagen, Ansichten M 1:10, Schnitte M 1:10, evtl. Details im M 1:2 oder M 1:1 vom Bestand und Nachbau	
	☐ Spielplätze		
	☐ Sonstige Maßnahmen		
5.2	Sonstige Anlagen	Zusätzliche Unterlagen und Angaben	Bemerkungen
	☐ Außentreppen	Ort der Anbringung, Ausführung, Material, Farbe	
	☐ Briefkästen	Ort der Anbringung, Ausführung, Material, Farbe	
	☐ Alarmanlagen	Ort der Anbringung, Ausführung	
	☐ Antennenanlagen	Ort der Anbringung, Ausführung	
	☐ Multifunktionsgehäuse	Ort der Anbringung, Ausführung	
	☐ Warenautomaten	Ort der Anbringung, Ausführung	
	☐ Außenleuchten	Ort der Anbringung, Ausführung, Material, Farbe	
	☐ Werbeanlagen	Ort der Anbringung, Ausführung, Material, Farbe	
	☐ Kunstwerke, Kunst am Bau	Ort der Anbringung, Ausführung, Material, Farbe	
	☐ Sonstige Maßnahmen		
6.	Neubauvorhaben	☒ 6. Neubauvorhaben	
		Zusätzliche Unterlagen und Angaben	Bemerkungen
	☐ Wohn- und Geschäftshäuser	Lageplan, Ansichten, Fassadenabwicklung	
	☐ Funktionsgebäude	Lageplan, Ansichten, Fassadenabwicklung	
	☐ Windkraftanlagen	Lageplan, Ansichten	
	☐ Brückenbauwerke	Lageplan, Ansichten	
	☐ Industrieanlagen	Lageplan, Ansichten	
	☐ Sonstige Bauvorhaben		
7.	Sonstige Maßnahmen an beweglichen und unbeweglichen Kulturdenkmalen, z. B. Maßnahmen im Rahmen der energetischen Ertüchtigung / Sanierung (Photovoltaik, Solarthermie, Geothermie, Wasserkraftanlagen etc.)		
	☐		
	☐		
	☐		
	☐		

Anlage 2

Eingriffe (auch Abbruchvorhaben/ Zerstörungen)

gem. §§ 10 und 14 Denkmalschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (DSchG LSA)

Zutreffendes bitte ausfüllen!

1. Vorhabensgrundstück (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer/n, Flur/Flurstück), ggf. Objektbezeichnung		
Bezeichnung der Maßnahme (Übertrag von Feld 5 des Hauptformulars)		
Gesamtinvestitionsvolumen (mit Maßnahmebeschreibung)		Betrag in Euro
Bezeichnung/Beschreibung der Gesamtmaßnahme (ggf. als Anlage)		
Verkehrswertgutachten	Erforderlich bei ersatzloser Wegnahme vergleichend zwischen Verkehrswert mit und ohne Baudenkmal	Ermittelte Verkehrswertsteigerung nach Wegnahme:
Bodeneingriffe notwendig? (z.B. Kelleraushub, Freiflächen)		
☐ Bodeneingriffe notwendig? Wenn ja, Eingriffsbereich und Ausdehnung (Länge, Breite, Tiefe): ☐ Keller bleibt erhalten ☐ Abbruch bis Oberkante Gelände		
2. Antragsbegründung gemäß § 10 Absatz 2 DenkmSchG LSA		
☒ § 10 (2) Nr. 1 wissenschaftliche Gründe ☒ § 10 (2) Nr. 2 überwiegendes öffentliches Interesse anderer Art ☒ § 10 (2) Nr. 3 unzumutbare Belastung		
2a. Begründung gemäß § 10 Absatz 2 DenkmSchG LSA		
Bemerkungen/Erläuterungen	Vermerke	
Nachweis über das öffentliche Interesse an dem geplanten Eingriff	☐ Nachweis ist beigelegt ☐ Nachweis wird nachgereicht	
Prüfung der Beschränkung des geplanten Eingriffs (Schriftlicher Nachweis darüber, dass die geplante Maßnahme auf das notwendige Mindestmaß beschränkt wurde)	☐ Nachweis ist beigelegt ☐ Nachweis wird nachgereicht	

2b.	Begründung gemäß § 10 Absatz 2 Nr. 2 DenkmSchG LSA - überwiegendes öffentliches Interesse anderer Art -		
	Bemerkungen/Erläuterungen	Vermerke	
	Begründung des überwiegenden öffentlichen Interesses anderer Art Ggf. sind den Begründungen Verfügungen anderer öffentlicher Stellen beizufügen (Bauaufsicht u.a.)	☐ Begründung ist beigelegt ☐ Begründung wird nachgereicht	
	Begründung des öffentlichen Interesses an dem geplanten Eingriff	☐ Begründung ist beigelegt ☐ Begründung wird nachgereicht	
	Darlegung, weshalb dieses öffentliche Interesse gegenüber dem Denkmalschutz überwiegt	☐ Nachweis ist beigelegt ☐ Nachweis wird nachgereicht	
	Weshalb verlangt das überwiegende öffentliche Interesse den geplanten Eingriff?	☐ Nachweis ist beigelegt ☐ Nachweis wird nachgereicht	
	Schriftlicher Nachweis darüber, dass die geplante Maßnahme auf das notwendige Mindestmaß beschränkt wurde	☐ Nachweis ist beigelegt ☐ Nachweis wird nachgereicht	
2c.	Begründung gemäß § 10 Absatz 2 Nr. 3 DSchG LSA - wirtschaftliche Unzumutbarkeit -		
	Die wirtschaftliche Unzumutbarkeit ist durch den Verpflichteten glaubhaft zu machen. Hierzu ist die Vergleichsberechnung nach Nr. 3 anzustellen und die erforderlichen Nachweise beizubringen. Ist nur der Abbruch des Kulturdenkmals ohne Errichtung eines Ersatzgebäudes geplant, sind nur die Kosten einer Erhaltung/Sanierung des Objektes nachzuweisen. Nicht einzuberechnen sind erhöhte Erhaltungskosten aufgrund der unterlassenen Bauunterhaltung. Die Einreichung des vergleichenden Verkehrswertgutachtens ist im Fall der ersatzlosen Wegnahme stets erforderlich.		
	Nachweise	Bemerkungen/Erläuterungen	Vermerke
	Schadenskartierung	Zeichnungen Maßstab 1:100, Fotografien von Bauschäden und Schädlingsbefall	☐ Nachweis ist beigelegt ☐ Nachweis wird nachgereicht
	Maßnahmebezogene Kosten für die Instandsetzung	Kostenaufstellung nach Gewerken	☐ Nachweis ist beigelegt ☐ Nachweis wird nachgereicht
	Verbale Bauzustandsbeschreibung (auch Gutachten)	ggf. auch andere Gutachten (zB. Statik, Holzschutz)	☐ Nachweis ist beigelegt ☐ Nachweis wird nachgereicht
weiter mit Punkt 3			

Kosten und Erträge bei Erhaltung mit Objektsanierung

- 3.** Es ist von einem Betrachtungszeitraum von 12 Jahren nach Abschluss der Instandsetzungsmaßnahme auszugehen. Der Berechnung sind die mittleren Werte eines 12-Jahres-Zeitraumes (sowohl für Erhaltungskosten als auch für Erträge) zugrunde zu legen und der Nachweis über Überschuss oder Defizit für ein Jahr zu führen. Alle Angaben sind zu belegen.

3a.	Kosten der Erhaltung mit Objektsanierung	Betrag in Euro	Die entsprechenden Nachweise sind dem Antrag beizufügen
1.	Sanierungskosten auf der Basis der Schadensermittlung nach Nr. 2c.		
2.	Baunebenkosten		
Zwischensumme 3a			
3b.	Erträge	Betrag in Euro	Die entsprechenden Nachweise sind dem Antrag beizufügen
1.	Jährliche Erträge aus Miet- und Pachteinnahmen		
2.	Jährliche Erträge aus dem Gebrauchswert (Eigennutzung)		
3.	Sonstige Erträge (z.B. Eintrittsgelder)		
Zwischensumme 3b			
3c.	Finanzierung der Maßnahme	Betrag in Euro	Die entsprechenden Nachweise sind dem Antrag beizufügen
1.	Eigenmittel einschl. Eigenleistungen		
2.	Fremdmittel		
3.	Öffentliche Zuschüsse (Bitte mit Nachweis, auch Ablehnungen)		
4.	Abschreibungen		
5.	Steuererleichterungen		
6.	Sonstige Mittel		
Zwischensumme 3c			
3d.	Laufende jährliche Belastung und Kosten	Betrag in Euro	Die entsprechenden Nachweise sind dem Antrag beizufügen
1.	Eigenkapitalzins		
2.	Fremdkapitalzins		
3.	Unterhaltungskosten		
Zwischensumme 3d			

weiter mit Punkt 4

4. Kosten und Erträge der unveränderten Erhaltung			
		Betrag in Euro	Bemerkungen/ Erläuterungen
4a.	Sicherungs- und Unterhaltungsmaßnahmen		ausführliche Auflistung der Maßnahmen, die das Gebäude vor weiterem Verfall bewahren (auf Extrablatt)
4b.	Laufende jährliche Belastung und Kosten	Betrag in Euro	Die entsprechenden Nachweise sind dem Antrag beizufügen
	1. Eigenkapitalzins		
	2. Fremdkapitalzins		
	3. Unterhaltungskosten, Versicherung, Steuern		
	Zwischensumme 4b		
4c.	Erträge	Betrag in Euro	Die entsprechenden Nachweise sind dem Antrag beizufügen
	1. Jährliche Erträge aus Miet- und Pachteinnahmen		
	2. Jährliche Erträge aus dem Gebrauchswert (Eigennutzung)		
	3. Sonstige Erträge (z.B. Eintrittsgelder)		
	Zwischensumme 4c		
4d.	Finanzierung der Maßnahme	Betrag in Euro	Die entsprechenden Nachweise sind dem Antrag beizufügen
	1. Eigenmittel einschl. Eigenleistungen		
	2. Fremdmittel		
	3. Öffentliche Zuschüsse (Bitte mit Nachweis, auch Ablehnungen)		
	4. Abschreibungen		
	5. Steuererleichterungen		
	6. Sonstige Mittel		
	Zwischensumme 4d		
5.	Eingesparte Kosten aufgrund unterlassener Bauunterhaltung		Die entsprechenden Nachweise sind dem Antrag beizufügen (z.B. nicht reparierte defekte Dachentwässerung, defekte Dachhaut oder unterlassene Sicherungsmaßnahmen ect.)
6.	Folgekosten, die aufgrund dieser Unterlassung entstanden sind		Die entsprechenden Nachweise sind dem Antrag beizufügen (z.B. Schäden an Dachstuhl, Mauerwerk, Dachhaut, Dachentwässerung usw.)
7.	Verkehrswert		

8.	Nachweise:
☐	Finanzierung: Eigenmittel, Fremdmittel, Zuschüsse, Abschreibungen, steuerliche Erleichterungen, sonstige Mittel (siehe 3c., 4d.)
☐	Sanierungskosten: Aufstellung nach Gewerken (siehe 2c.)
☐	Baunebenkosten (siehe 3a. 2.)
☐	Unterhaltungskosten: Kosten für die Erhaltung und Bewirtschaftung pro Jahr (siehe 3d. 3., 4d 3.)
☐	Erträge: Mieten, Pachten, Gebrauchswert (siehe 3b. 1. und 4b. 1.)
☐	Kosten aufgrund unterlassener Bauunterhaltung einschließlich Folgekosten (siehe 5 und 6)
☒	Abbruchkosten, Deponiekosten (für alle zwingend)
☐ Nachweise sind beigefügt ☐ Nachweise werden nachgereicht	

**Antrag auf Erteilung einer Genehmigung gem. § 14 Abs. 1 und 4 Denkmalschutzgesetz
des Landes Sachsen-Anhalt (DSchG LSA) für qualifizierte Denkmalbereiche**

1. An die untere Denkmalschutzbehörde		Bearbeitungsvermerk	
2. Bauherr/in			
Name		Vorname	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	e-Mail	
Straße, Hausnummer	PLZ [][][][][][]	Ort	
Antragsteller/in ist Eigentümer/in des Baugrundstückes/Baudenkmals ☐ ja seit wann: ☐ nein ☐ Erbbaupacht			
Vertreter/in der Bauherren/in, Name			
Telefon (mit Vorwahl)	Fax (mit Vorwahl)	e-Mail	
Straße, Hausnummer	PLZ [][][][][][]	Ort	
3. Baugrundstück			
Bezeichnung des Denkmals/Denkmalbereichs		Straße, Hausnummer	
PLZ [][][][][][]	Stadt/Gemeinde/Verbandsgemeinde	Landkreis	
Ortsteil	Gemarkung	Flur-Nr.	Flurstück
4. Bezeichnung und Beschreibung der Maßnahme (detaillierte Beschreibung bitte als Anlage beifügen)			
5. Eine Beeinträchtigung der konstitutiven Merkmale des Denkmalbereichs ist ausgeschlossen, weil ...			
6. Unterschrift			
Bauherr/in		Ort, Datum	